**В Бабушкинский районный суд города Москвы**

**Адрес:** [ул. Лётчика Бабушкина, 39А, Москва](https://yandex.ru/maps/?text=бабушкинский%20суд%20москвы%20официальный%20сайт&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=37.677551,55.873819&sctx=ZAAAAAgBEAAaKAoSCYnQCDauz0JAEabtX1lp4EtAEhIJA137Anqh8j8RmPxP/u4d7D8iBQABAgQFKAAwATi8ur%2Bh/7e71csBQNUBSAFVzczMPlgAYh1yZWxldl9maWx0ZXJfZ3draW5kcz0wLjMsMC40NWIobWlkZGxlX2luZmxhdGVfZGlyZWN0X2ZpbHRlcl93aW5kb3c9NTAwMGIScmVsZXZfZHJ1Z19ib29zdD0xYkRtaWRkbGVfZGlyZWN0X3NuaXBwZXRzPXBob3Rvcy8yLngsYnVzaW5lc3NyYXRpbmcvMi54LG1hc3N0cmFuc2l0LzEueGIqbWlkZGxlX2luZmxhdGVfZGlyZWN0X3JlcXVlc3Rfd2luZG93PTEwMDAwYiRtaWRkbGVfYXNrX2RpcmVjdF9xdWVyeV90eXBlcz1ydWJyaWNiHm1pZGRsZV9hc2tfZGlyZWN0X3Blcm1hbGlua3M9MWIpcmVhcnI9c2NoZW1lX0xvY2FsL0dlby9BbGxvd1RyYXZlbEJvb3N0PTFiMXJlYXJyPXNjaGVtZV9Mb2NhbC9HZW91cHBlci9mZWF0dXJlc0Zyb21PYmplY3RzPTFiL3JlYXJyPXNjaGVtZV9Mb2NhbC9HZW8vUG9zdGZpbHRlci9BYnNUaHJlc2g9MC4yYilyZWFycj1zY2hlbWVfTG9jYWwvR2VvL0N1dEFmaXNoYVNuaXBwZXQ9MWIwcmVhcnI9c2NoZW1lX0xvY2FsL0dlby9Ib3RlbEJvb3N0PXBhcnRuZXJfY2xpY2tzYilyZWFycj1zY2hlbWVfTG9jYWwvR2VvL1VzZUdlb1RyYXZlbFJ1bGU9MWoCcnVwAZUBAAAAAJ0BzcxMPqABAagBAL0BMXjD1cIBBsDVofrkBQ==&ol=biz&oid=198898641600)

**Административный истец: Петрова Наталья Вячеславовна**

**Адрес:** Москва, ул. Северная дом 2, кв. 27.

Телефон: 8(909)-971-15-96

**Административный ответчик: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управление Росреестра по Москве)**

**Адрес**: 115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 15

**Госпошлина: 300 рублей**

**Административное исковое заявление**

**о признании действий Росреестра незаконными и обязании исключить недостоверные сведения из реестра недвижимости**

На основании Уведомления о приостановлении осуществления внесения в ЕГРН записи о прекращении обеспечительных мер от 18 апреля 2019 года № 77/009/202/2019-771 (Приложение № 1) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве отказало Административному истцу в осуществлении действий по внесению в ЕГРН записи о прекращении обеспечительных мер в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0000007:3599, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Северная дом 32 кв. 27.

Обеспечительные меры были приняты 7 июля 2000 г. Федеральным судьей Бабушкинского межмуниципального суда г. Москвы в рамках гражданского дела возбужденного по исковому заявлению Кузавиной Е.А. о возмещении ущерба, причиненного протечкой, было вынесено Определение о наложении ареста на имущество Петровой Натальи Вячеславовны на сумму 416 000 рублей по адресу: Москва, ул. Северная дом 2, кв. 27 (Приложение № 2).

На основании данного определения органом регистрации недвижимости был наложен арест на квартиру расположенную по указанному выше адресу. До настоящего времени арест не снят и препятствует продаже квартиры (Приложение № 3 – Выписка ЕГРН на квартиру).

18 декабря 2002 года по указанному гражданскому делу было принято Определение суда об утверждении мирового соглашения (Приложение № 4). Ответчиком Петровой Н.В. условия мирового соглашения выполнены в полном объеме в отведенные для этого сроки.

 13 февраля 2019 года Административный истец обратился в Бабушкинский районный суд с Заявлением **об отмене определения об обеспечении иска - наложении ареста на имущество.**

**В ответ на указанное заявление Бабушкинский районный суд вынес Определение от 26.03.2019 года (Приложение № 5) в котором указано что в рамках гражданского дела арест на указанную квартиру не накладывался.**

**Т.е. суд в указанном определении указал на то, что никогда не принимал такого решения о наложении ареста и значит ответчик включил данные об аресте росреестр недвижимости не законно без каких либо для этого оснований и решений.**

**С указанным определением Бабушкинского районного суда Административный истец обратился к Административному ответчику с заявлением от 15.04.2019 года № 77/009/200/2019-771 об отмене обеспечительных мер в виде ареста на квартиру.**

В качестве оснований для отказа в мотивировочной части уведомления указано, что Резолютивная часть Определения от 26.03.2019 г. Бабушкинского районного суда города Москвы, по делу 2-877/2002, вступившее в законную силу 11.04.2019 г. не содержит сведений об отмене обеспечительных мер в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0004007:0099.

Административный истец считает Уведомления о приостановлении осуществления внесения в ЕГРН записи о прекращении обеспечительных мер от 18 апреля 2019 года № 77/000/202/2018-71 незаконным и нарушает права и законные интересы административного истца.

**Таким образом, Управление Росреестра не имея на это оснований включило в реестр недвижимости данные об аресте квартиры нарушив законодательство согласно которому Управление Росреестра вносит данные об аресте на основании исключительно принятого решения административного или судебного органа, тем самым нарушив право истца свободно распоряжаться принадлежащей истцу собственностью закрепленное ст. 209 ГК РФ.**

[На основании изложенного,](http://logos-pravo.ru/kodeks-administrativnogo-sudoproizvodstva-rf)

**ПРОШУ СУД:**

- **Признать действия Управления Росреестра по городу Москве по внесению сведений об аресте квартиры** с кадастровым номером 77:02:0004007:3899, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Северная дом 2 кв. 27. **на основании** Определения о наложении ареста на имущество Петровой Натальи Вячеславовны на сумму 416 000 рублей по адресу: Москва, ул. Полярная дом 32, кв. 27 в реестр недвижимости **незаконными.**

 **- Обязать исключить недостоверные сведения из реестра недвижимости об аресте квартиры** с кадастровым номером 77:02:0004007:3899, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Полярная дом 32 кв. 27. **наложенного на основании** Определения о наложении ареста на имущество Петровой Натальи Вячеславовны на сумму 416 000 рублей по адресу: Москва, ул. Северная дом 2, кв. 27 из реестра недвижимости.

**Приложение:**

 1. Копия Уведомления о приостановлении осуществления внесения в ЕГРН записи о прекращении обеспечительных мер от 18 апреля 2019 года № 77/009/202/2019-771.

2. Копия Определения о наложении ареста на имущество Петровой Натальи Вячеславовны на сумму 416 000 рублей по адресу: Москва, ул. Полярная дом 2, кв. 7

3. Выписка ЕГРН на квартиру по адресу: Москва, ул. Полярная дом 32, кв. 27.

4. Копия Определения Бабушкинского суда об утверждении мирового соглашения 18 декабря 2002 года.

5. Копия Определения Бабушкинского районного суда от 26.03.2019 года.

6. Копии административного искового заявления и приложенных к нему документов лицам, участвующим в деле, которые у них отсутствуют.

7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

"\_\_\_" октября 2019 г.

Административный истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/Подпись Петрова Наталья Вячеславовна