**В Люберецкий городской суд Московской области**

**140000, Московская область,**

**г. Люберцы, ул. Кирова, д. 24**

**фио**,  зарегистрированной по адресу: 140090,

                                      Московская область,

                                     ФИО зарегистрированной по адресу: 140090,

                                      Московская область, г.

                                      **Истцом по гражданскому делу является:**

**ФИО** зарегистрированная по адресу: 140090, Московская область,

                                      **Третьим лицом по гражданскому делу является:**

                                      140090, Московская область,

[**Возражение**](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/otziv_na_iskovoe_zayavlenie/chto_takoe_otziv__vozrazhenie__na_iskovoe_zayavlenie_/)

[**на исковое заявление**](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/otziv_na_iskovoe_zayavlenie/chto_takoe_otziv__vozrazhenie__na_iskovoe_zayavlenie_/)

Истицей предъявлены к нам, ФИО и ФИО, исковые требования о прекращении права пользования жилым помещением и о выселении.

         В обоснование предъявленных исковых требований истица указывает, что она является собственницей квартиры № 3, расположенной по адресу:  Московская область, г. Дзержинский, ул., а поскольку брак между ответчиком ФИО  и истицей расторгнут, на основании ч. 4 ст. 31 Жилищного кодекса РФ, согласно которой в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи, право пользование жилым помещением за нами подлежит прекращению, а мы - выселению.

         Считаем предъявленные к нам исковые требования подлежащими отклонению по следующим основаниям.

         Из материалов гражданского дела усматривается, что мы были вселены истицей в качестве членов ее семьи.

         Согласно ч. 1 ст. 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

         В соответствии с п. 11 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 14 от 02.07.2009 года «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ» членами семьи собственника жилого помещения могут быть признаны другие родственники независимо от степени родства (например, бабушки, дедушки, братья, сестры, дяди, тети, племянники, племянницы и другие) и нетрудоспособные иждивенцы как самого собственника, так и членов его семьи, а в исключительных случаях иные граждане (например, лицо, проживающее совместно с собственником без регистрации брака), если они вселены собственником жилого помещения в качестве членов своей семьи.

         Приведенное выше обстоятельство свидетельствует о том, что мы были вселены в спорное жилое помещение на законных основаниях.

         На основании ч. 4 ст. 31 ЖК РФ, если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также если имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением, право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда.

         Основания приобретения права  собственности на жилое помещение, а также иные основания пользования таким помещением у нас отсутствуют.

         Также ответчики не располагают возможностью приобрести в собственность жилое помещение, а также пользоваться им по договорам найма жилого помещения.

         В соответствии с п.п. «б» п. 15 указанного выше Постановления Пленума Верховного Суда РФ принятие судом решения о сохранении права пользования жилым помещением за бывшим членом семьи на определенный срок допускается частью 4 статьи 31 ЖК РФ при установлении следующих обстоятельств:

         отсутствие у бывшего члена семьи собственника жилого помещения оснований приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением (то есть у бывшего члена семьи собственника не имеется другого жилого помещения в собственности, отсутствует право пользования другим жилым помещением по договору найма; бывший член семьи не является участником договора долевого участия в строительстве жилого дома, квартиры или иного гражданского правового договора на приобретение жилья и др.);

         отсутствие у бывшего члена семьи собственника возможности обеспечить себя иным жилым помещением (купить квартиру, заключить договор найма жилого помещения и др.) по причине имущественного положения (отсутствует заработок, недостаточно средств) и других заслуживающих внимания обстоятельств (состояние здоровья, нетрудоспособность по возрасту или состоянию здоровья, наличие нетрудоспособных иждивенцев, потеря работы, учеба и т.п.).

         Обстоятельства, установленные приведенными выше нормами права имеются и подтверждаются материалами гражданского дела.

         Из изложенных выше обстоятельств следует, что предъявленные к нам исковые требования подлежат отклонению в полном объеме, поскольку имеются основания для сохранения за ответчиками права пользования спорным жилым помещением на определенный срок.

         В силу ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

         **На основании изложенных выше обстоятельств, ст. 12, 35, 56 ГПК РФ,**

**П Р О Ш У :**

В удовлетворении исковых требований, предъявленных к нам, ФИО и ФИО, о прекращении права пользования жилым помещением и о выселении отказать.

         **Приложения:**

Копия возражения на исковое заявление — 3 экземпляра.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20115 года          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО

                                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО

                                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО