**В Арбитражный суд города Москвы**

                                                        115191, г. Москва, ул. Большая Тульская,

                                                        дом 17

                                                        **Заявитель:**

                                                        Егоров Сергей Алексеевич

                                                        адрес регистрации:

                                                        127591, город Москва,

                                                        ул. 800-летия Москвы, дом 30, кв. 79

                                                        **Ответчик:**

                                                        Общество с ограниченной ответственностью

                                                        «Инвестиционная корпорация ВНЛ»

                                                        адрес: 123056, г. Москва,

                                                        ул. Васильевская, дом 4

                                                        ОГРН 1037739924848, ИНН 7710511450

                                                        **Третье лицо:**

                                                        Конкурсный управляющий

                                                         Александр Петрович

                                                        адрес регистрации: 142000, Московская обл.  г. Домодедово, Каширское шоссе, дом 38 а,

                                                        кв. 21

                     **ЗАЯВЛЕНИЕ**

                   о включении требования о неустойке  в реестр требований

                                               кредиторов должника

         18 марта 2005 года между мной,  Сергеем Алексеевичем и ООО «Инвестиционная корпорация ВНЛ» был заключен договор по оказанию посреднических услуг по приобретению прав на объект недвижимости, а также приложение № 1 к указанному договору № 1635/А от 18 марта 2005 года.

         Согласно п. 1 указанного договора объектом недвижимости является квартира расположенная по адресу: город Москва, ул. Артамонова, вл. 4,                   кв. 752.

         Мной, в кассу ООО «Инвестиционная корпорация ВНЛ» за оказание услуг была внесена денежная сумма, в размере 47 300 (сорока семи тысяч трехсот) долларов США, что по курсу ЦБ на указанный день составило 1 298 910 (один миллион двести девяносто восемь тысяч девятьсот десять) руб. (стоимость 1 доллара США 27,4611 руб.).

         ООО «Инвестиционная корпорация ВНЛ» обязалось исполнить свои обязательства по договору в течение шестнадцати недель с 18 марта 2005 года по 31 июля 2006 года.

         До настоящего времени со стороны ООО «Инвестиционная корпорация ВНЛ» обязательства по оказанию услуг связанных с изготовлением документации, достаточной для оформления прав заказчика на объект недвижимости, не исполнены.

         **В силу ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим обра**зом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

         Согласно п. 1 ст. 395 Гражданского кодекса РФ, за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части. При взыскании долга в судебном порядке суд может удовлетворить требование кредитора, исходя из учетной ставки банковского процента на день предъявления иска или на день вынесения решения. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

         Расчет размера процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, произведен по формуле:

         Сумма задолженности  1 298 910 руб.

         Период просрочки с  31.07.2006 года по 04.09.2007 года: 400  (дней)

         Ставка рефинансирования на период января 2011 года: 8 %

         Проценты итого за период = (1298910) \* 400 дней  \* 8/36000 = 115 458 (сто пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 66 копеек.

         Исходя из вышеизложенного, я вправе требовать включения неустойки, в размере  115 458 (ста пятнадцати тысяч четыреста пятидесяти восьми) рублей 66 копеек, в реестр требований кредиторов должника.

         На основании ст. 142 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установление размера требований кредиторов осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 100 указанного Федерального закона.

         Согласно ст. 100 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»  кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в любой момент в ходе внешнего управления. Указанные требования направляются в арбитражный суд и внешнему управляющему с приложением судебного акта или иных подтверждающих обоснованность этих требований документов.

         Таким образом, имеются основания для включения моих требований в реестр кредиторов, поскольку на основании ст. 96 Федерального закона «Об исполнительном производстве» при получении копии решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства (а также когда должник находится в процессе ликвидации) судебный пристав-исполнитель оканчивает исполнительное производство, в том числе по исполнительным документам, исполнявшимся в ходе ранее введенных процедур банкротства, за исключением исполнительных документов о признании права собственности, компенсации морального вреда, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, о применении последствий недействительности сделок, а также о взыскании задолженности по текущим платежам.

         На основании изложенных выше обстоятельств, ст. 100, 126, 142 Федерального закона «О банкротстве», ст. 96 Федерального закона «Об исполнительном производстве»,

                                                        ПРОШУ:

         1.  Включить в реестр требований кредиторов должника требование об уплате неустойки, в размере  115 458 (ста пятнадцати тысяч четыреста пятидесяти восьми) рублей 66 копеек.

         Приложение:

1. Квитанция о направлении копии заявления конкурсному управляющему и должнику.
2. Копия  договора по оказанию посреднических услуг по приобретению прав на объект недвижимости № 1635/А от 18 марта 2005 года
3. Копия приложения № 1 к договору № 1635/А от 18 марта 2005 года
4. Копия Решения Арбитражного суда города Москвы от 04 сентября 2007 года

         «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2012 года              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.