В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование суда)

Истец: Козленко Николай Николаевич

Адрес: Москва, Песчаная 2-я ул. Дом 4 кв. 27

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью, адрес)

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полностью наименование

управляющей компании, адрес)

[**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)

**о разделе лицевого счета, определении долей в оплате за обслуживание жилья и коммунальные услуги**

Я, Козленко Николай Николаевич являюсь собственником ½ доли жилого помещения – квартиры расположенной по адресу Москва, Песчаная 2-я ул. Дом 4 кв. 27, совместно со мной собственниками являются так же  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО других собственников).

Ответчик не производит оплату за жилое помещение и коммунальные услуги.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать причины по которым должны быть разделены лицевые счета)

Применительно к положениям частей 4, 5 статьи 155, статьи 156 Жилищного кодекса РФ и статьи 249 Гражданского кодекса РФ суд вправе определить порядок и размер участия сособственников в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на каждого доли общей площади жилого помещения, с возложением на управляющую организацию обязанности заключить с каждым сособственником соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Поскольку между лицами, проживающими в спорном жилом помещении, не имеется соглашения об определении порядка пользования этим жилым помещением, то вышеназванные расходы должны быть определены судом с учетом приходящихся на них долей.

Соглашения об определении порядка пользования и оплаты за жилье и коммунальные услуги достигнуть не удалось.

На основании изложенного, руководствуясь, статьями 131-132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

**Прошу:**

1. Определить порядок и размер участия в оплате коммунальных услуг и обслуживании жилья в квартире по адресу: Москва, Песчаная 2-я ул. Дом 4 кв. 27 между собственниками в долях от общего размера оплаты, по  1/2 доле Козленко Николаю Николаевичу и по ¼  каждому собственнику.

2. Обязать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование управляющей компании) заключить отдельные соглашения и выдать отдельные платежные документы на оплату коммунальных услуг и обслуживание жилья в квартире по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полный адрес жилого помещения) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО всех собственников).

**Перечень прилагаемых к заявлению документов** (с копиями по числу лиц, участвующих в деле):

1. Копия [искового заявления](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)
2. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины
3. Документы, подтверждающие право собственности на квартиру (договор, свидетельство о государственной регистрации права, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним)
4. Справка о составе семьи в спорном жилом помещении
5. Лицевой счет в спорном жилом помещении

Дата подачи заявления "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.          Подпись истца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_