В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование арбитражного суда)

Копия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и почтовый адрес ответчика)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения об истце, указанные

в подп. 2 п. 2 ст. 125 АПК РФ)

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения об ответчике, указанные

в подп. 3 п. 2 ст. 125 АПК РФ)

Цена иска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма в рублях, если иск подлежит оценке)

[ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)

о государственной регистрации

договора купли-продажи жилого дома

Между ОАО "Наименование" (ответчик) и ООО "Наименование" (истец), "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. заключен договор N \_\_\_ купли-продажи жилого дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (характеристика имущества), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_.

В двусторонней сделке купли-продажи жилого дома продавцом является ООО "Наименование" (истец), покупателем - ОАО "Наименование" (ответчик).

Сделка сторонами исполнена. Стоимость дома в размере \_\_\_\_ \_\_\_\_ рублей уплачена покупателем продавцу, а передача имущества осуществлена по акту приема-передачи N \_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Правомерность заключения договора купли-продажи сторонами не оспаривалась.

Впоследствии выяснилось, что покупатель не обращался с требованием зарегистрировать эту сделку в регистрирующий орган, поскольку утратил к ней интерес из-за ее убыточности. На неоднократные письменные предложения истца предпринять необходимые меры к регистрации договора ответчик не реагировал.

Между тем договор продажи жилого дома согласно статье 558 ГК РФ подлежит обязательной государственной регистрации. Поскольку сделка исполнена, а правообладатель не предпринял мер к ее государственной регистрации, его бездействие следует рассматривать как уклонение от государственной регистрации сделки.

Согласно п. 3 ст. 165 ГК РФ если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 165, 558 ГК РФ, прошу:

вынести решение о регистрации договора купли-продажи жилого дома N \_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., заключенного между \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование истца) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование ответчика).

Сведения о мерах, принятых арбитражным судом по обеспечению имущественных интересов до предъявления иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Договор купли-продажи N \_ от "\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. - на \_\_ стр.;

2. Документы, подтверждающие факт уплаты покупателем стоимости жилого дома продавцу, - на \_\_\_ стр.;

3. Акт приема-передачи жилого дома N \_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. - на \_\_\_ стр.;

4. Доказательства принятия истцом мер к побуждению ответчика зарегистрировать договор - на \_\_\_ стр.;

5. Другие доказательства - на \_\_\_ стр.;

6. Документы, подтверждающие направление ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов (почтовая квитанция, уведомление о вручении заказного письма), - на \_\_ стр.;

7. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины (платежное поручение и т.п.), - на \_\_\_ стр.;

8. Копия свидетельства о государственной регистрации - на \_\_\_ стр.;

9. [Доверенность](http://www.mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_doverennostey/) или иные документы, подтверждающие полномочия на подписание искового заявления, - на \_\_\_ стр.;

10. Копии определения арбитражного суда об обеспечении имущественных интересов до предъявления иска - на \_\_\_ стр.

Дата подачи заявления: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Подпись

Печать

**По вопросам составления**[**исковых заявлений**](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)**, договоров, дополнительных соглашений, других документов рекомендуем, обратится к нашим юристам по**

**тел. 8 (919) 722-05-32**

**Юридическое обслуживание организаций и физических лиц –**[**www.mashenkof.ru**](http://www.mashenkof.ru/)