|  |
| --- |
| **В Сакмарский районный суд Оренбургской области** |
| **Адрес:** 461420, с. Сакмара, ул. Советская, д. 15 Тел.: (35331) 2-15-97, (35330) 2-15-40 |
| **Истцы:** Машенков Павел Васильевич  Машенкова Галина Владимировна  Машенков Сергей Павлович  Гафурова Ирина Павловна  **Адрес:** 461426, Оренбургская область Сакмарский район с. Белоусовка ул. Школьная 28 кв. 2  Тел. 8(919)-722-05-32 |
| Ответчик: Муниципальное образование Белоусовский сельсовет  **Адрес:**461426, Оренбургская область, Сакмарский район, с.Белоусовка, ул.Сельсоветская, д.258  ОГРН 1055638085381. Дата регистрации: 28.12.2005  Телефон: 8 (35331) 2-56-69 Факс: 8 (35331) 2-56-69 E-mail: [ad.belous@mail.ru](mailto:ad.belous@mail.ru) Web: [belousovka.ru](http://belousovka.ru/)  Третье лицо: ФГБУ "ФКП Росреестра" по Оренбургской области  **Юридический адрес:**  460000, г.Оренбург, ул.Пушкинская, д.10  **Адрес территориального подразделения:** 461420, с. Сакмара, ул. Юбилейная, 1  **Цена иска:**112670,72 в соответствии с Кадастровым паспортом от 20 февраля 2015 года № 56/15-98058  **Госпошлина:**3453.41 руб. |

[**ИСКОВОЕ** **ЗАЯВЛЕНИЕ**](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)  
**о признании права долевой собственности на квартиру**

Истцы - Машенков Павел Васильевич, Машенкова Галина Владимировна, Машенков Сергей Павлович, Гафурова Ирина Павловна, проживают и зарегистрированы в квартире, кадастровый номер 56:25:0301003295, общая площадь 64 кв.м.: расположенной по адресу: Оренбургская область Сакмарский район с. Белоусовка ул. Школьная 28 кв. 2 (копии паспорта, лицевого счета, технического паспорта, карточки прописки прилагаются к исковому заявлению).

Договор на передачу и продажу квартиры в собственность граждан Белоусовского Сельсовета от 14.10.1992 года.

          В указанную квартиру истцы переехали на основании ордера.

14.10.1992 года между Администрацией Белоусовского сельского совета и Машенковым П.В был заключен Договор на передачу и продажу квартиры в собственность граждан Белоусовского Сельсовета.

Договор на передачу квартиры в собственность граждан никем не отменялся, не признал судом недействительным.

На момент заключения вышеуказанного договора в квартире были зарегистрированы члены семьи Машенков Павел Васильевич, Машенкова Галина Владимировна, Машенков Сергей Павлович, Гафурова (Машенкова) Ирина Павловна.

03 сентября 2015 года истцы обратились в ФГБУ "ФКП Росреестра" по Оренбургской области с заявлением о государственной регистрации права общей долевой собственности на указанную квартиру.

ФГБУ "ФКП Росреестра" отказал в государственной регистрации права указав следующее.

Стороной договора на передачу и продажу квартиры в собственность граждан Белоусовского Сельсовета от 14.10.1992 года указан один человек Машенков Павел Васильевич вместе с тем из текста договора следует, что членами семьи проживающими в квартире числятся еще три человека, которые также должны быть включены в договор в качестве сторон договора.

Также в отказе указано о технической неточности в указании общей площади квартире, так она должна быть указана в соответствии с техническим паспортом и равна 64 кв.м.

Данные основания отказа не могут быть устранены истцами.  
В соответствии со ст.2 Закона РФ №1541-1 от 4.07.1991г. «О приватизации жилищного фонда в РФ» граждане, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений, на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом.

В силу ст.254 ГК РФ при разделе общего имущества и выделе из него доли, если иное не предусмотрено законом или соглашением участников, их доли признаются равными.

На день приватизации в квартире были зарегистрированы и проживали и принимали участие в приватизации все члены семьи Машенкова П.В., следовательно, они должны быть включены в договор приватизации на квартиру.

Поскольку данная квартира передавалась семье Машенкова П.В. в общую совместную собственность, они имели равные права, их доли в праве общей совместной собственности на общее имущество должны быть признаны равными и определены по 1/4 каждому из участвующих в приватизации квартиры лиц.

Просим суд учесть смену фамилии истца Машенковой Ирины Павловны на Гафурову (свидетельство о заключении брака Номер I-РА 840309 от 5 июня 2014 г.).

На основании изложенного и руководствуясь ст.2 Закона РФ №1541-1 от 4.07.1991г. «О приватизации жилищного фонда в РФ», ст.245 ГК РФ, ст.131-132 ГПК РФ,

**ПРОСИМ СУД:**

1. Признать право в общей совместной собственности в порядке приватизации на квартиру, кадастровый номер 56:25:0301003295, общая площадь 64 кв.м.: расположенную по адресу: Оренбургская область Сакмарский район с. Белоусовка ул. Школьная 28 кв. 2. за Машенковым Павлом Васильевичем, Машенковой Галиной Владимировной, Машенковым Сергеем Павловичем, Гафуровой Ириной Павловной, и определить им в праве собственности по 1/4 доле каждому вышеуказанной квартиры.

Приложения:

1. Копия [искового заявления](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/) – 3 экз. на 3 л.;  
2. Квитанция об уплате госпошлины – 1 экз. на 1 л.;  
3. Копии паспортов – 3 экз. на 6 л.;  
4. Копия Кадастрового паспорта – 3 экз. на 2 л.;

5.Копия договора на передачу и продажу квартиры в собственность граждан Белоусовского Сельсовета от 14.10.1992 года. – 3 экз.

6. Копия письма об отказе в регистрации– 3 экз. на 1л.;

7. Копия [доверенности](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_doverennostey/chto_takoe_doverennost_/) на представителя Машенкова Павла Васильевича 3 экз.

8. Копия свидетельства о заключении брака Номер I-РА 840309 от 5 июня 2014 г. – 3 экз.

 Истец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Машенков Павел Васильевич

«\_\_\_» ноября 2015 г.

Истец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Машенкова Галина Владимировна

«\_\_\_» ноября 2015 г.

Представитель истца Машенкова Сергея Павловича по доверенности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Машенков Павел Васильевич

«\_\_\_» ноября 2015 г.

Истец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гафурова Ирина Павловна

«\_\_\_» ноября 2015 г.