**[Дополнительное соглашение](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/dopolnitelnie_soglasheniya_k_dogovoram/dopolnitelnoe_soglashenie_k_dogovoru/) к договору аренды**
**об условиях внесения арендных платежей**

г. МОСКВА                                                                           "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендодатель"
(полное наименование юридического лица)
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании Устава, с одной стороны, и
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(полное наименование юридического лица)
именуемое в дальнейшем "Арендатор" в лице
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(должность, Ф.И.О.)
с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о
нижеследующем:
1. Принимая во внимание возникшие у Арендатора финансовые трудности
и учитывая его задолженность по оплате арендных платежей, Арендодатель и
Арендатор договорились аннулировать текст статьи \_\_\_ "Арендная плата и
условия оплаты" Договора аренды от " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. N \_\_\_\_\_.
2. Статья \_\_\_\_\_ "Арендная плата и условия оплаты" Договора аренды от
" " \_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. принимается в следующей редакци
3. "Арендная плата и условия оплаты".
3.1. Размер арендной платы с учетом НДС составляет
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за 1 (один) кв. м. в месяц.
(цифрами и прописью)
3.2. Арендная плата выплачивается в безналичном порядке на расчетный
счет Арендодателя в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать наименование банка и все необходимые
банковские реквизиты)
не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа наступившего месяца.
3.3. В частичное погашение суммы задолженности по оплате арендных
платежей Арендатор передает в собственность Арендодателя 2 компьютера,
описание которых дано в приложении N 1 к настоящему дополнительному
соглашению. Стоимость компьютеров составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
(цифрами и прописью)
Сумма задолженности по оплате арендных платежей с учетом стоимости
2-х компьютеров составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
(цифрами и прописью)
Арендатор обязуется образовавшуюся задолженность в сумме
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ погасить в следующие сроки:
(цифрами и прописью)
Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей выплачивается не позднее
(цифрами и прописью)
"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.
Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей выплачивается не позднее
(цифрами и прописью)
"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.
Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей выплачивается не позднее
(цифрами и прописью)
"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.
3.4. В арендную плату не включаются стоимость коммунальных услуг,
электроэнергии и абонентская плата за телефон.
3.5. Арендатор возмещает Арендодателю стоимость коммунальных услуг,
электроэнергии и абонентскую плату за телефон на основании счетов,
предъявляемых Арендодателем.
3.6. Задолженность по оплате коммунальных услуг, электроэнергии и
абонентской плате за телефон на дату подписания настоящего
дополнительного соглашения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
(цифрами и прописью)
Сумма задолженности будет возмещена Арендодателю полностью в течение
\_\_\_\_\_ месяцев с даты подписания настоящего дополнительного соглашения.
3.7. Международные и междугородние телефонные переговоры Арендатор
оплачивает самостоятельно согласно счетам, выставляемых телефонной
станцией.
3.8. Размер арендной платы является фиксированным и изменению в
течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев с даты подписания настоящего дополнительного
соглашения не подлежит.
3.9. В случае задержки в оплате какой-либо из вышеуказанных сумм
Арендатор обязан выплатить Арендодателю пеню в размере \_\_\_% от
неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_\_% от
неоплаченной в срок суммы.
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным
соглашением, остаются в силе и действуют условия Договора аренды от "\_\_\_"
\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Подписи сторон
Арендатор Арендодатель
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)
м.п. м.п.

**По всем вопросам составления дополнительных соглашений Вы можите обратится к нашим юристам по тел. 8 (919) 722-05-32. Сайт**[**www.mashenkof.ru**](http://www.mashenkof.ru/)**; E-mail: mashserpav@rambler.ru.**