**[Дополнительное соглашение](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/dopolnitelnie_soglasheniya_k_dogovoram/dopolnitelnoe_soglashenie_k_dogovoru/) к договору аренды**  
**об условиях внесения арендных платежей**

г. МОСКВА                                                                           "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендодатель"  
(полное наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица)  
именуемое в дальнейшем "Арендатор" в лице  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)  
с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о  
нижеследующем:  
1. Принимая во внимание возникшие у Арендатора финансовые трудности  
и учитывая его задолженность по оплате арендных платежей, Арендодатель и  
Арендатор договорились аннулировать текст статьи \_\_\_ "Арендная плата и  
условия оплаты" Договора аренды от " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. N \_\_\_\_\_.  
2. Статья \_\_\_\_\_ "Арендная плата и условия оплаты" Договора аренды от  
" " \_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. принимается в следующей редакци  
3. "Арендная плата и условия оплаты".  
3.1. Размер арендной платы с учетом НДС составляет  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за 1 (один) кв. м. в месяц.  
(цифрами и прописью)  
3.2. Арендная плата выплачивается в безналичном порядке на расчетный  
счет Арендодателя в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(указать наименование банка и все необходимые  
банковские реквизиты)  
не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа наступившего месяца.  
3.3. В частичное погашение суммы задолженности по оплате арендных  
платежей Арендатор передает в собственность Арендодателя 2 компьютера,  
описание которых дано в приложении N 1 к настоящему дополнительному  
соглашению. Стоимость компьютеров составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.  
(цифрами и прописью)  
Сумма задолженности по оплате арендных платежей с учетом стоимости  
2-х компьютеров составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.  
(цифрами и прописью)  
Арендатор обязуется образовавшуюся задолженность в сумме  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ погасить в следующие сроки:  
(цифрами и прописью)  
Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей выплачивается не позднее  
(цифрами и прописью)  
"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.  
Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей выплачивается не позднее  
(цифрами и прописью)  
"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.  
Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей выплачивается не позднее  
(цифрами и прописью)  
"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.  
3.4. В арендную плату не включаются стоимость коммунальных услуг,  
электроэнергии и абонентская плата за телефон.  
3.5. Арендатор возмещает Арендодателю стоимость коммунальных услуг,  
электроэнергии и абонентскую плату за телефон на основании счетов,  
предъявляемых Арендодателем.  
3.6. Задолженность по оплате коммунальных услуг, электроэнергии и  
абонентской плате за телефон на дату подписания настоящего  
дополнительного соглашения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.  
(цифрами и прописью)  
Сумма задолженности будет возмещена Арендодателю полностью в течение  
\_\_\_\_\_ месяцев с даты подписания настоящего дополнительного соглашения.  
3.7. Международные и междугородние телефонные переговоры Арендатор  
оплачивает самостоятельно согласно счетам, выставляемых телефонной  
станцией.  
3.8. Размер арендной платы является фиксированным и изменению в  
течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев с даты подписания настоящего дополнительного  
соглашения не подлежит.  
3.9. В случае задержки в оплате какой-либо из вышеуказанных сумм  
Арендатор обязан выплатить Арендодателю пеню в размере \_\_\_% от  
неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_\_% от  
неоплаченной в срок суммы.  
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным  
соглашением, остаются в силе и действуют условия Договора аренды от "\_\_\_"  
\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
Подписи сторон  
Арендатор Арендодатель  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)  
м.п. м.п.

**По всем вопросам составления дополнительных соглашений Вы можите обратится к нашим юристам по тел. 8 (919) 722-05-32. Сайт**[**www.mashenkof.ru**](http://www.mashenkof.ru/)**; E-mail: mashserpav@rambler.ru.**