**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МАШИНОМЕСТА**

Город Пушкино Московской области,

 Пятое октября две тысячи четырнадцатого года.

Мы, гр**. Иванова Людмила Владимировна, дата рождения** 01 мая 1963 года, место рождения: город Москва,  гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 13 октября 2008 года, проживающая по адресу: Россия, г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом 12, кв. 62, именуемая в дальнейшем**«ПРОДАВЕЦ»,**с одной стороны, и

гр**. Попова Наталья Геннадьевна, дата рождения** 21 марта 1974 года рождения, место рождения: с. Благовещенское Вельского р-на Архангельской обл.,  гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 29 мая 2006 года, проживающая по адресу: Россия, г. Москва ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом 25 корп. 2 кв. 3, именуемая в дальнейшем**ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает машиноместо, назначение: нежилое, номер на поэтажном плане 108, находящееся по адресу: **Россия, Московская область, г. Пушкино, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом 1, корп. 3, этаж – 2 (подвальный), общей площадью 11,3 (Одиннадцать целых и три десятых) кв. м.**

2. Указанное машиноместо принадлежит **ПРОДАВЦУ** по праву собственности, на основании Договора купли-продажи машиноместа от 10 ноября 2012 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50-АДN 616977, выданным 27 ноября 2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 ноября 2012 г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. По соглашению Сторон стоимость машиноместа по настоящему Договору составляет 870 000 (восемьсот семьдесят тысяч) рублей. Соглашение о цене является  существенным условием настоящего договора.

4. Расчеты между Сторонами на момент подписания настоящего Договора, произведены в полном объеме.

5. Машиноместо до заключения настоящего договора никому не отчуждено, не заложено, в споре, под арестом (запрещением) не состоит. **ПРОДАВЕЦ**гарантирует, что машиноместо правами третьих лиц не обременено, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал не передано.

6. Покупатель осмотрел машиноместо до подписания настоящего договора и не имеет претензий по месторасположению, состоянию и качеству отделки.

7. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что действуют добровольно, не вынужденно, на обоюдно выгодных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

8. Расходы по заключению настоящего договора несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

9. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых передается в регистрирующий орган, один экземпляр выдается **ПРОДАВЦУ**и один экземпляр – **ПОКУПАТЕЛЮ**.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     **ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По вопросам составления исковых заявлений, договоров, дополнительных соглашений, других документов рекомендуем, обратится к нашим юристам по
тел. 8 (919) 722-05-32
Юридическое обслуживание организаций и физических лиц – www.mashenkof.ru**