|  |
| --- |
| **Дорогомиловский районный суд города Москвы**  121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36 |
| **Истец:** Викторова   Наталия Валентиновна  Адрес: г. Москва, ул. Давыдковская, дом 98, корпус 7, кв. 23.  Телефон: 8(919)722-05-32 |
| **Ответчик:** Шамаев Томас Анатольевич  Адрес: г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 15/22, кВ. 102.    **Ответчик:** Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве  Адрес: 115191, Москва, ул. Большая Тульская д. 15    **Цена иска:** (кадастровая стоимость объекта недвижимости) 637303,88    **Госпошлина:** 9573.04 руб. |

[**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)

о признании права собственности для государственной регистрации Договора купли – продажи гаража

Истец – Викторова Наталья Валентиновна (Далее - Истец) 11 декабря 1996 года по Договору купли-продажи гаража (Приложение № 3) купила у Ответчика - Шамаева Томаса Анатольевича гаражный бокс № 379 в ГСК-2 «, по улице Давыдковской, дом № 10 г. Москвы, общей площадью 17,8 кв. м.

Указанный договор  купли – продажи гаража был удостоверен государственным нотариусом 22 Московской государственной нотариальной конторы Долговым М.А. и зарегистрирован в реестре за № 4-895.

Истец в соответствии со Справкой ГСК № 2  от 12 февраля 2015 года № 379/02 (Приложение № 4) является собственником гаражного бокса № 379 и 23 марта 1997 года полностью выплатила пай.

13 февраля 2015 года истец обратился в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве с заявлением о государственной регистрации права собственности в отношении указанного выше объекта недвижимости.

02 марта 2015 года Письмом № 77/007/225/(Приложение № 5) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве был дан ответ о приостановлении государственной регистрации права собственности в отношении указанного объекта недвижимости, а 30 апреля 2015 года Письмом 77/007/225 (Приложение № 6) отказ в государственной регистрации права собственности в связи с тем, что заключенный Договор купли-продажи гаража от 11 декабря 1996 года удостоверенный государственным нотариусом 22 Московской государственной нотариальной конторы Долговым М.А. и зарегистрирован в реестре за № 4-895 не был в установленном порядке зарегистрирован в органах ТБТИ и представленные документы не могут быть основанием проведение государственной регистрации права собственности.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 131-132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

**ПРОШУ СУД:**

1. Признать право собственности Викторовой Натальи Валентиновны на объект недвижимого имущества – нежилое помещение № I-378, комната 10, площадью 17,4 кв. м., расположенному по адресу: г. Москва, ул. Давыдковская  дом 10.
2. Обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве произвести государственную регистрацию права собственности в отношении объекта недвижимого имущества – нежилого помещения № I-378, комната 10, площадью 17,4 кв. м., расположенному по адресу: г. Москва, ул. Давыдковская  дом 10.

**Приложения:**

1. [Исковое заявление](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/) для ответчиков -2 экз.
2. Оригинал квитанции об оплате государственной пошлины в размере 9573.04 руб.
3. Копия договора купли-продажи гаража11 декабря 1996 года – 3 экз.
4. Копия Справки ГСК № 2 от 12 февраля 2015 года № 379/02 – 3 экз.
5. Копия Письма от 02 марта 2015 года № 77/007/22 – 3 экз.
6. Копия Письма от 30 апреля 2015 года № 77/007/ – 3 экз.
7. Копия свидетельства о перемене фамилии, имени, отчества от 7 марта 1962 года – 3 экз.
8. Копия доверенности на представителя от 21 июля 2015 года. – 3 экз.
9. Копия кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 29.09.2015 – 3 экз.
10. Копия уведомления об отсутствии сведений в ЕГПР от 28.09.2015 года. – 3 экз.
11. Копия кадастрового паспорта  от 29 сентября 2015 года № 77/501/15  на 2 листах – 3 экз.

Представитель истца по доверенности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Машенков Сергей Павлович  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2015 г.

**По всем юридическим вопросам обращайтесь к квалифицированным юристам по тел. – 8 (919) 722-05-32**  
  
**Юридическая помощь**[**www.mashenkof.ru**](http://www.mashenkof.ru/)**- качественные услуги за разумную цену.**  
  
**Абонентское обслуживание физических и юридических лиц.**