Истец: Жукова Дина Владимировна,
проживающая: ул. Дмитровская, д. 113, корп. 2, кв. 10.
Ответчик: Кулик Ирина Ильинична,
проживающая: г. Москва, ул. Волжская, д. 36, кв. 13

[ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)
о признании сделки недействительной

Я проживаю со своей матерью Жуковой Марией Васильевной по адресу: ул.
Дмитровская, д. 12, корп. 3, кв. 744. Мой отец Жуков Владимир Ильич проживал в
г. Москве, ул. Усиевича, д. 35, кв. 7, состоящей из одной комнаты общей площадью
35,3 кв. м, жилой — 19,9 кв. м.
Указанная квартира была им приватизирована и принадлежала по праву
собственности на основании договора передачи жилья в собственность
№ 032102-000603 от 20 октября 1992 г., заключенного с РЭУ-2 ВАО г. Москвы и
зарегистрированного в ДМЖ г. Москвы21 ноября 1992г.№ 2-379393(свидетельство
о собственности на жилище от 21 ноября 1992 г. № 0264445).
30 марта 1999 г. мой отец неожиданно умер от острой сердечно-сосудистой
недостаточности. И только после его смерти, решив обратиться к нотариусу о моем
наследстве, мы с матерью узнали, что отец 15 марта 1999 г. продал свою квартиру
сестре Климук Ирине Ильиничне, проживающей в г. Москве, ул. Волжская,
д. 36, кв. 13. Для нас это было крайне удивительно, поскольку я общалась с отцом
регулярно до самой смерти, и он всегда говорил, что свою квартиру оставит мне.
В соответствии с законом покупатель становится собственником только после
регистрации договора купли-продажи в Департаменте муниципального жилья, о чем
делается оговорка в договоре (п. 4 Договора).
На договоре сделана отметка, что он зарегистрирован 30 марта 1999 г. Но
именно в этот день и умер отец. При обращении в ОВД «Новогиреево» нам
сообщили, что отец скончался где-то в 11 ч. По этому факту проводилась проверка,
но нам материалы не показали, а выдали только копию постановления об отказе
в возбуждении уголовного дела, пояснив, что отец в то утро был на работе, откуда
вышел на улицу, где и скончался. На работе отца, расположенной по ул. Перовская,
д. 61 — рядом с местом смерти отца — пояснили, что утром 30 марта отец в 9 ч
был на работе, а затем, около 11 ч, его отстранили по причине выпивки. А в 12 ч,
т.е. через час, он уже скончался. Получается, в день регистрации договора отец
практически не мог быть в ДМЖ.
В результате упомянутый договор остался незарегистрированным отцом и
Климук И.И. не могла стать владелицей квартиры. В самом договоре подпись
отца вызывает сомнение — обычно он расписывался по-другому, в связи с чем у
меня имеется предположение, что договор купли-продажи был оформлен задним
числом, уже после смерти отца.
Таким образом, оформленная сделка, лишившая меня, единственную наслед-
ницу, квартиры, — противна основам правопорядка и нравственности, а потому —
ничтожна.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 165, 168, 169 ГК РФ
прошу:
1. Признать недействительной сделку — договор купли-продажи квартиры от
15 марта 1999 г., заключенный между Жуковым Владимиром Ильичом и Климук
Ириной Ильиничной.
2. Назначить почерковедческую экспертизу, на разрешение которой поставить
вопрос: кем была учинена подпись под текстом договора купли-продажи квартиры
от 15 марта 1999 г. и в реестре ДМЖ 30 марта 1999 г.: моим отцом Жуковым
Владимиром Ильичом или от его имени другим лицом.
Приложение:
1) копия свидетельства о рождении;
2) копия договора купли-продажи от 15 марта 1999 г.;
3) выписка из домовой книги;
4) справка № 7533 о собственности на квартиру;
5) финансовый лицевой счет;
6) копия свидетельства о смерти;
7) справка ДМЖ;
8) копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела;
9) копия [искового заявления](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/);
10) квитанция об уплате государственной пошлины.
1 мая 1999 г. Жукова

**По вопросам составления**[**исковых заявлений,**](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)**договоров, дополнительных соглашений, других документов рекомендуем, обратится к нашим юристам по**

**тел. 8 (919) 722-05-32**

**Юридическое обслуживание организаций и физических лиц –**[**www.mashenkof.ru**](http://www.mashenkof.ru/)