Истец: Жукова Дина Владимировна,  
проживающая: ул. Дмитровская, д. 113, корп. 2, кв. 10.  
Ответчик: Кулик Ирина Ильинична,  
проживающая: г. Москва, ул. Волжская, д. 36, кв. 13

[ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)  
о признании сделки недействительной

Я проживаю со своей матерью Жуковой Марией Васильевной по адресу: ул.  
Дмитровская, д. 12, корп. 3, кв. 744. Мой отец Жуков Владимир Ильич проживал в  
г. Москве, ул. Усиевича, д. 35, кв. 7, состоящей из одной комнаты общей площадью  
35,3 кв. м, жилой — 19,9 кв. м.  
Указанная квартира была им приватизирована и принадлежала по праву  
собственности на основании договора передачи жилья в собственность  
№ 032102-000603 от 20 октября 1992 г., заключенного с РЭУ-2 ВАО г. Москвы и  
зарегистрированного в ДМЖ г. Москвы21 ноября 1992г.№ 2-379393(свидетельство  
о собственности на жилище от 21 ноября 1992 г. № 0264445).  
30 марта 1999 г. мой отец неожиданно умер от острой сердечно-сосудистой  
недостаточности. И только после его смерти, решив обратиться к нотариусу о моем  
наследстве, мы с матерью узнали, что отец 15 марта 1999 г. продал свою квартиру  
сестре Климук Ирине Ильиничне, проживающей в г. Москве, ул. Волжская,  
д. 36, кв. 13. Для нас это было крайне удивительно, поскольку я общалась с отцом  
регулярно до самой смерти, и он всегда говорил, что свою квартиру оставит мне.  
В соответствии с законом покупатель становится собственником только после  
регистрации договора купли-продажи в Департаменте муниципального жилья, о чем  
делается оговорка в договоре (п. 4 Договора).  
На договоре сделана отметка, что он зарегистрирован 30 марта 1999 г. Но  
именно в этот день и умер отец. При обращении в ОВД «Новогиреево» нам  
сообщили, что отец скончался где-то в 11 ч. По этому факту проводилась проверка,  
но нам материалы не показали, а выдали только копию постановления об отказе  
в возбуждении уголовного дела, пояснив, что отец в то утро был на работе, откуда  
вышел на улицу, где и скончался. На работе отца, расположенной по ул. Перовская,  
д. 61 — рядом с местом смерти отца — пояснили, что утром 30 марта отец в 9 ч  
был на работе, а затем, около 11 ч, его отстранили по причине выпивки. А в 12 ч,  
т.е. через час, он уже скончался. Получается, в день регистрации договора отец  
практически не мог быть в ДМЖ.  
В результате упомянутый договор остался незарегистрированным отцом и  
Климук И.И. не могла стать владелицей квартиры. В самом договоре подпись  
отца вызывает сомнение — обычно он расписывался по-другому, в связи с чем у  
меня имеется предположение, что договор купли-продажи был оформлен задним  
числом, уже после смерти отца.  
Таким образом, оформленная сделка, лишившая меня, единственную наслед-  
ницу, квартиры, — противна основам правопорядка и нравственности, а потому —  
ничтожна.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 165, 168, 169 ГК РФ  
прошу:  
1. Признать недействительной сделку — договор купли-продажи квартиры от  
15 марта 1999 г., заключенный между Жуковым Владимиром Ильичом и Климук  
Ириной Ильиничной.  
2. Назначить почерковедческую экспертизу, на разрешение которой поставить  
вопрос: кем была учинена подпись под текстом договора купли-продажи квартиры  
от 15 марта 1999 г. и в реестре ДМЖ 30 марта 1999 г.: моим отцом Жуковым  
Владимиром Ильичом или от его имени другим лицом.  
Приложение:  
1) копия свидетельства о рождении;  
2) копия договора купли-продажи от 15 марта 1999 г.;  
3) выписка из домовой книги;  
4) справка № 7533 о собственности на квартиру;  
5) финансовый лицевой счет;  
6) копия свидетельства о смерти;  
7) справка ДМЖ;  
8) копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела;  
9) копия [искового заявления](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/);  
10) квитанция об уплате государственной пошлины.  
1 мая 1999 г. Жукова

**По вопросам составления**[**исковых заявлений,**](http://mashenkof.ru/levoe_menyu/obrazci_iskovih_zayavleniy/ponyatie_iskovogo_zayavleniya/)**договоров, дополнительных соглашений, других документов рекомендуем, обратится к нашим юристам по**  
  
**тел. 8 (919) 722-05-32**  
  
**Юридическое обслуживание организаций и физических лиц –**[**www.mashenkof.ru**](http://www.mashenkof.ru/)