|  |
| --- |
| **Мытищинский городской суд Московской области** |
| **Адрес:** 141009, г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15 |
| **От истца: Невеселова Владимира Владимировича****Адрес:** 105077, город Москва, ул. Верхняя Первомайская, дом 9, корпус 19, кв. 66Представитель истца: Машенков Сергей ПавловичТелефон 8 (919)-722-05-32 |
| **Ответчик 1:** Бишев Александр Сафронович |
| Адрес: 141044, Московская область, Мытищинский район, деревня Горки дом 11а. |
| **Ответчик 2:** Невеслов Владислав Валерьевич |
| Адрес: 141044, Московская область, Мытищинский район, деревня Горки дом 1. |
| **Ответчик 3:** Новичкова Наталья Георгиевна |
| 141044, Московская область, Мытищинский район, деревня Горки дом 1. |
| **Ответчик 4:** Афсари Рустам Илхамович: |
| 141044, Московская область, Мытищинский район, деревня Горки дом 1. |
| **Ответчик 5:** Пасечников Сергей Феодосьевич |
| 141044, Московская область, Мытищинский район, деревня Горки дом 1. |
| **Госпошлина: 900 рублей**  |

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о снятии с регистрационного учета**

Истец является собственником жилого дома, расположенного по адресу: 141044, Московская область, Мытищинский район, деревня Горки дом 1 (далее по тексту «жилой дом») на основании Договора дарения земельного участка и жилого дома от 27 июля 2009 года, дата регистрации права 26 августа 2009 года, номер регистрационной записи № 50-50-12/074/2002-019 (Приложение № 1 Свидетельство о государственной регистрации права Серия 50 НДN № 052425 от 4 сентября 2010 года, Договора дарения земельного участка и жилого дома от 27 июля 2009 года). Ответчики зарегистрированы, но не проживают в указанном жилом доме.

В соответствии с выпиской из домовой книги № 11а по адресу д. Горки Мытищинского района Московской области (Приложение № 2) в указанном жилом доме постоянно зарегистрированы следующие физические лица:

|  |
| --- |
|  **Ответчик 1:** Бишев Александр Сафронович |
|  Адрес: 141044, Московская область, Мытищинский район, деревня Горки дом 1 |
|  **Ответчик 2:** Веселов Владислав Валерьевич |
|  Адрес: 141044, Московская область, Мытищинский район, деревня Горки дом 1 |
|  **Ответчик 3:** Новичкова Наталья Георгиевна |
|  141044, Московская область, Мытищинский район, деревня Горки дом 11а |
|  **Ответчик 4:** Афсари Рустам Илхамович: |
|  141044, Московская область, Мытищинский район, деревня Горки дом 1 |
|  **Ответчик 5:** Пасечник Сергей Феодосьевич |
|  141044, Московская область, Мытищинский район, деревня Горки дом 1 |

Ответчики, в настоящее время в жилом доме не проживают, коммунальные платежи не оплачивают.

В настоящее время в указанном жилом доме постоянно проживает и оплачивает коммунальные платежи – Малагинский Эдуард Андреевич, а также я как собственник жилого помещения.

В подтверждение того что ответчики не несут бремя содержания указанного жилого дома прикладываю к исковому заявление квитанции об оплате коммунальных услуг с 15-по 2017 годы. (Приложение № 3)

Ответчик отказывается добровольно сняться с регистрационного учета в моей квартире. Наличие регистрации создает мне препятствия при продаже квартиры.

В соответствии с п. 31 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае признания гражданина утратившим право пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

Согласно ст. 3 ФЗ "О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбора места пребывания и жительства в пределах РФ", граждане РФ обязаны регистрироваться по месту жительства или месту пребывания в пределах РФ.

Ст.7 указанного Закона предусматривает снятие гражданина с регистрационного учета в случае признания утратившим право пользования жилым помещением.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 17, 31 Жилищного кодекса РФ, статьями 131-132 Гражданского процессуального кодекса РФ

**Прошу суд:**

1. Прекратить право пользования ответчиками  Бишевым Александром Сафроновичем, Невеселов Владиславом Валерьевичем, Новичковой Натальей Георгиевной, Афсари Рустамом Илхамовичем, Пасечником Сергеем Феодосиевичем жилым помещением по адресу: 141044, Московская область, Мытищинский район, деревня Горки дом 1.
2. Снять ответчиков Бишева Александра Сафроновича, Веселова Владислава Валерьевича, Новичкову Наталью Георгиевну, Афсари Рустама Илхамовича, Пасечника Сергея Феодосьевича с регистрационного учета в квартире по адресу: 141044, Московская область, Мытищинский район, деревня Горки дом 1.
3. - Признать Ответчиков Бишева Александра Сафроновича, Невеселов Владислава Валерьевича, Новичкову Наталью Георгиевну, Афсари Рустама Илхамовича, Пасечника Сергея Феодосьевича утратившим право пользования помещением, расположенным по адресу: 141044, Московская область, Мытищинский район, деревня Горки дом 1.

**Приложения:**

1. Копия Свидетельства о государственной регистрации права Серия 50 НДN № 000425 от 4 сентября 2009 года, Договора дарения земельного участка и жилого дома от 27 июля 2009 года – 6 экз.;
2. Копия выписки из домовой книги № 1 по адресу д. Горки Мытищинского района Московской области– 6 экз.;
3. Копии квитанции об оплате коммунальных услуг с 15-по 2017 годы в количестве– 6 штук - 6 экз.;
4. Копия кадастрового паспорта жилого дома от 26.03.2009 года – 6 шт.
5. Копия кадастровой выписки о земельном участке. -6 шт.
6. Копия Доверенности на представителя Машенкова Сергея Павловича – 6 шт.
7. Копии исковых заявлений для ответчиков 5 шт.
8. Квитанция об оплате государственной пошлины.

**Представитель Истца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Машенков Сергей Павлович**

**«\_\_\_» апреля 2017 года**